



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.
ЭНЕРГЕТИКОВ, 6**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
пер. Энергетиков 6	24	4	24	15	0	13	7	0	2	19	15	19

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
пер.Энергетиков 6	Работы по ремонту керамической плитки в МОП.
	Восстановление сломанного полотна тамбурной двери.
	Устройство грязезежитного покрытия на входе.
	Замена вкладышей противовеса
	Замена пускателей ПЧ
	Замнеа стенда в лифте.
	Замена доводчика на входной двери

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
пер. Энергетиков 6	2	2	6	1	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
пер. Энергетиков 6	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	ТО3, пожарная безопасность
	ТО2, пожарная безопасность
	ТО1, пожарная безопасность



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021

Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)
Энергетиков, 6				
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	448 883	625 705	553 249	521 339
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0
Итого по МКД:	448 883	625 705	553 249	521 339

Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Энергетиков, 6								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	26	497 064	19 118	26	18	11	11	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	26	497 064	-	26	18	11	11	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Переулок Энергетиков, д.6	1 квартал 2021г	
	Факт	
Начислено (только Жилищные услуги)	585 810,65	
Оплачено жителями	479 017,23	
Расходы, в т.ч.:	517 980,65	
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	87 380,00	
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	29 370,00	
Работы по обслуживанию МКД	55 721,00	
Обслуживание пожарной сигнализации	26 100,00	
Услуги управления	58 581,07	
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМ,	119 248,59	
Услуги консьержа	130 130,00	
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-март)</i>	<i>11 450,00</i>	
Остаток денежных средств на конец периода	-	38 963,42
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	-	86 161,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	-	125 124,42

БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 